

## כתב הסכמה ליועץ משכנתאות

1. אנו הח"מ

שם	מספר מזהה (ת.ז. / זרכון)

מסמיכים את

שם	מספר מזהה (ת.ז. / זרכון)

שיקראו להלן: "**מיופיי הכוח**", להוציא לפועל ו/או לחתום על כל או איזה מן הפעולות, הדברים, החוזים ו/או המסמכים כדלקמן:

1.1. לנהל בשמנו ובמקומנו משא ומתן לצורך קבלת הלוואת משכנתא (להלן – "**בקשת הלוואה**"), בין הלוואה ובין הלוואה המיועדת לסילוק הלוואת משכנתא קיימת;

1.2. לפנות אל נציג קרדיטו משכנתאות (להלן – "**קרדיטו**"), להופיע בפניה, להיפגש עימה ולדון בתנאי הלוואה השונים, לרבות, בין היתר, גובה הריבית, סוגי הלוואה, תקופתה וכו'.

1.3. לקבל, לעיין ולצלם את כל המסמכים הדרושים מגופים שונים, לרבות, בין היתר, אך לא רק, לשכת רישום המקרקעין, רשות מקרקעי ישראל וחברות משכנות, לשם אישור בקשת הלוואה ולשם ביצועה, לרבות מסמכים שקבלתם מחויבת באגרה/עמלה/תשלום.

1.4. לקבל מכל מקור שהוא, כולל קרדיטו בה מוגשת בקשת הלוואה, וכן מכל חברה או מעביד, כל מידע שיש בידיהם מכל מקור שהוא, ואשר ייראה למורשים על ידנו הנ"ל כדרוש לדיון בבקשת הלוואה ו/או דרוש כדי לאמת את הפרטים בבקשת הלוואה, וכן להסמיך את קרדיטו לקבל מידע זה, ולוותר לצורך כך, על סודיות המידע.

1.5. להגיש בשמנו את כל המסמכים הנדרשים לצורך קבלת אישור עקרוני או הדחייה מקרדיטו בעניין בקשת הלוואה.

1.6. לחתום בשמנו ולקבל במקומנו את ההודעה על החלטת האשראי: האישור העקרוני, אם ניתן, לבקשת הלוואה, המפרט את כל תנאי הלוואה, ובין היתר את שיעורי הריבית ומועד שמירתה או דחיית הבקשה.

- 2.** מיופיי הכוח יהיו רשאים להצהיר בשמנו כלפי קרדיטו כי ידוע לנו ואנו מסכימים שכל התקשרות בפועל בינינו לבין קרדיטו הנותנת לנו את הלוואת המשכנתא תהיה כפופה לתנאים הבאים:
- 2.1. תשלום כל ההוצאות הנדרשות לשם ביצוע ההלוואה.
  - 2.2. אישור בקשת ההלוואה ע"י מיופיי הכוח לכך בקרדיטו.
  - 2.3. מילוי על התנאים והדרישות שנמסר/יימסר לידינו ו/או לידי מיופיי הכוח, וכן אלה שיופרטו באישור בקשת ההלוואה שנקבל או יקבלו מיופיי הכוח הנ"ל, וכן בהנחיות נציג קרדיטו שיאשר את בקשת ההלוואה.
  - 2.4. כל הפרטים שיימסרו לקרדיטו על ידנו, בין ישירות על ידנו ובין באמצעות מיופיי הכוח הנ"ל, הם נכונים וכל מסמך שהוגש לקרדיטו כאמור הינו אמיתי, שלם ובר-תוקף.
- 3.** מיופיי הכוח יהיו רשאים, להצהיר בשמנו כלפי קרדיטו, כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי אם תאושר בקשת ההלוואה, במלואה או בחלקה:
- 3.1. כל אישור הלוואה כאמור לא ישמש אלא הבעת נכונות עקרונית, והוא לא יטיל על קרדיטו שאישרה את בקשת ההלוואה כל התחייבות ו/או אחריות כלשהן למתן ההלוואה, ורק האמור בהסכם הלוואה חתום בינינו לבין קרדיטו יחייב את קרדיטו.
  - 3.2. קרדיטו תהיה רשאית, בין השאר, לשנות את שיעור הריבית ו/או שיעור התוספת/הפחתה לבסיס הריבית ו/או כל תנאים אחרים שיאושרו, וזאת בכל עת החל מ-5 ימים לאחר מועד אישור בקשת ההלוואה ועד למתן ההלוואה בפועל.
- 4.** אנו מצהירים כי איננו בגדר "לקוחות מגובלים" ואין לנו "חשבון מוגבל" כמשמעותם בחוק שיקים ללא כיסוי התשמ"א-1981 ומסמיכים את מיופיי הכוח, להצהיר זאת בשמנו כלפי קרדיטו.
- 5.** אנו מצהירים כי לא הוטלו עיקולים כלשהם על הנכס המוצע כשעבוד להבטחת הלוואת המשכנתא ו/או על הכספים ו/או על נכסים אחרים שלנו ומסמיכים את מורשינו, להצהיר זאת בשמנו כלפי קרדיטו.
- 6.** יובהר כי אנו מודעים לכך כי מיופיי הכוח אינם פועלים בשם קרדיטו וקרדיטו אינה אחראית לפעולתם.

ולראיה באנו על החתום,

חתימת המבקש/ים:

מס'	שם משפחה ופרטי/ שם תאגיד	מספר מזהה וקוד מזהה	חתימת המבקש/ים	תאריך
.1				
.2				

חתימת היועץ/חברת היועץ:

מס'	שם משפחה ופרטי/ שם תאגיד	מספר מזהה וקוד מזהה	חתימת המבקש/ים	תאריך
.1				

נשמח לעמוד לרשותכם,

**קרדיטו משכנתאות בע"מ.**