

תאריך _____

כתב הרשאה ליועץ משכנתאות חיצוני

אנו הח"מ

שם פרטי ושם משפחה	מס ת.ז. (דרכון)	מספר טלפון	לקוח הבנק (סמן בחירה)
			בחר כן / לא
			בחר כן / לא

מסמיכים בזאת את :

שם פרטי ושם משפחה	ת.ז. (דרכון)	מספר טלפון	שם חברת ייעוץ (ככל שעובד תחת גוף ייעוץ)

אשר יכונה להלן: "יועץ חיצוני"

אנו מאשרים ליועץ חיצוני לפעול בשמנו ומטעמנו לשם טיפול בתהליך נטילת הלוואה לדיור ו/או בבקשה לשינוי תנאים בהלוואה לדיור קיימת ובכלל זה גרירת הלוואה, תוספת להלוואה, מיחזור הלוואה, ולשם קבלת אישור עקרוני מבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ (להלן: "הבנק") ובכלל זה:

- לנהל עבורנו ובשמנו משא ומתן לצורך הגשת בקשה לקבלת הלוואה לדיור ולשם קבלת אישור עקרוני מהבנק, לרבות בקשה למיחזור הלוואה קיימת ו/או שינוי תנאים בהלוואה קיימת. נתוני הבקשה אותם יבחן הבנק, כוללים, בין היתר, את תקופת ההלוואה, סכומה, מסלולי ריבית, גובה החזר חודשי, הזכות לזכאות מהמדינה (להלן: "נתוני הבקשה")
- ידוע לנו שנתוני הבקשה ואישורה ייבחנו על בסיס המידע והנתונים שימסור היועץ החיצוני לבנק, לרבות – ומבלי לגרוע מכלליות האמור להלן – נתונים אודות הכנסות הלווים, התחייבויות הלווים, מידע על מקורות ההכנסה ופרטים על הנכס המשועבד. ולפיכך ככל וימצא כי המידע או הנתונים, חלקם או כולם, אשר נמסרו לנו על ידי היועץ החיצוני, אינם נכונים, יבוטל אישור הבנק לבקשה לקבלת הלוואה.
- להיפגש עם עובדי הבנק ולקבל כל מידע הקיים בבנק אודותינו ואודות חשבונות המתנהלים על שמנו, בין אם אנו מוגדרים כבעלי החשבון ובין אם אנו מורשי חתימה ו/או בעלי תפקיד בחשבון ובכלל זה כל מידע הדרוש ליועץ החיצוני בכדי לטפל עבורנו בבקשת ההלוואה / מיחזור.
- לוותר בשמנו ובמקומו על סודיות באופן שיאפשר לבנק לבצע כל בדיקה ואימות נתונים, מול חברה, מעביד, מקור מידע אחר, אשר דרושים לבנק כדי לאמת פרטים ו/או לדון בבקשתנו לקבלת הלוואה / שינוי בתנאי הלוואה.
- לקבל מסמכים, הן מהבנק והן מגופים אחרים לרבות לשכת רישום מקרקעין, רשות מקרקעי ישראל, חברות משכנות, רשם חברות, הממונה על הרכוש הנטוש, משרדי מיסוי מקרקעין, מס הכנסה, והכל לשם טיפול בבקשה. מסירת מידע ו/או מסמכים מהבנק ליועץ בקשר עם הבקשה תחשב כמסירה שבוצעה לנו.

אגף המשכנתאות

6. למסור לבנק את המסמכים והאסמכתאות הדרושים לצורך קבלת אישור עקרוני מהבנק ו/או לשם אישור העמדת הלוואה / שינוי בתנאי הלוואה.
7. לחתום בשמנו ובמקומונו על הבקשה לקבלת הלוואה/ שינוי בתנאי הלוואה וכן על אישור עקרוני ככל שזה יאושר ע"י הבנק.
8. אנו מצהירים ומסמיכים את היועץ חיצוני להצהיר בשמנו כי אין ולא היה על שמנו חשבון מוגבל, איננו נחשבים כלקוחות מוגבלים, לא הוחזרו שיקים המשוכים על ידנו או הרשאות לחיוב חשבון מחמת "אין כיסוי מספיק", לא בוטלו לנו כרטיסי אשראי, לא ננקט כנגדנו או על ידנו הליך פשיטת רגל, לא קיימים עיקולים על שמנו, הנכס המוצע על ידנו כבטוחה ניתן לשעבוד להבטחת הלוואה. ידוע לנו כי הבנק מסתמך על הצהרות אלה.
9. אנו נדאג להתעדכן מול היועץ חיצוני על שלבי הטיפול בבקשתנו ואנו פוטרים את הבנק מליידע אותנו על שלבי הטיפול ו/או על אישור או העדר אישור הבקשה ודי במסירת המידע מהבנק ליועץ חיצוני מטעמנו. אנו מתירים לבנק למסור ליועץ כל תשובה בקשר עם בקשתנו לרבות במקרה של סירוב לבקשה.
10. במקרים הנתונים לשיקול דעת הבנק, יהא רשאי הבנק לדרוש את נוכחותנו בפגישה ו/או בשיחת טלפון ולא להסתפק בפניית יועץ חיצוני.
11. ידוע לנו כי היועץ חיצוני אינו נציג הבנק ואינו פועל מטעם הבנק והבנק אינו אחראי לכל מצג הניתן מטעם היועץ חיצוני.
12. ידוע לנו כי העמדת הלוואה ע"י הבנק תהיה כפופה, בין היתר, לאישור הבקשה להלוואה ע"י הבנק, ובכפוף לנכונות הפרטים והמסמכים שהוגשו והוצגו ע"י היועץ החיצוני, מילוי כל התנאים והדרישות של הבנק ובתשלום ההוצאות השונות הנדרשות.

שם הלווה	חתימה	תאריך
שם הלווה	חתימה	תאריך

חתימת יועץ חיצוני

**יש לצרף לכתב הרשאה זה צילום תעודת זהות כולל ספח של מבקשי הלוואה
וכן צילום תעודת זהות של יועץ חיצוני מקבל ההרשאה**

תפוצה:

1. תיק הלוואה

2. יועץ חיצוני