

תאריך: _____

כתב הסמכה ליועץ משכנתאות

אנו הח"מ:

שם	ת"ז	פרטי ההתקשרות

להלן "המבקשים")

מסמיכים את:

שם	ת"ז	פרטי ההתקשרות

(להלן "המורשה")

להוציא לפועל ולנהל במקומנו משא ומתן ו/או לחתום על כל או איזה מן הפעולות, הדברים, החוזים ו/או המסמכים כדלקמן:

1. לנהל בשמנו ובמקומנו משא ומתן לצורך קבלת הלוואת משכנתא (להלן "בקשת ההלוואה") מחברת וויצ'ק נדל"ן בע"מ (להלן "החברה"), בין הלוואה חדשה ובין הלוואה המיועדת לסילוק משכנתא קיימת;
2. לפנות לנציג החברה, להופיע בפניו, להיפגש עימו ולדון בתנאי ההלוואה השונים, לרבות בין היתר, גובה הריבית, סוגי ההלוואה, תקופתה וכו';
3. לחתום בשמנו ובמקומנו על בקשה להלוואה, לרבות חתימה על כתב ויתור סודיות והגנת הפרטיות המקנה לחברה את הזכות לקבל מכל מקור חוקי, כולל מאגרי המידע של החברה בו מוגשת בקשת ההלוואה, וכן מכל חברה או מעביד, כל מידע שיש בידיהם מכל מקור שהוא, ואשר דרוש לדיון בבקשת ההלוואה ו/או דרוש כדי לאמת את הפרטים בבקשת ההלוואה, בכפוף לדיון, ולוותר לצורך כך על זכותנו לסודיות או לאחריות החברה ביחס למידע המפורט לעיל, על פי כל הסכם ו/או דין לרבות חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981, ו/או כל חוק אחר;
4. לקבל, לעיין ולצלם את כל המסמכים הדרושים מגופים שונים, לרבות בין היתר, אך לא רק, מלשכת רישום המקרקעין, רמ"י וחברות משכנות, לשם אישור בקשת ההלוואה, ולשם ביצועה, לרבות מסמכים שקבלתם מחויבת באגרה/עמלה/תשלום;
5. לחתום בשמנו ולקבל במקומנו את ההודעה על החלטת האשראי: האישור העקרוני, אם ניתן, לבקשת ההלוואה, המפרט את כל תנאי ההלוואה, ובין היתר את שיעורי הריבית ומועד שמירתה או דחיית הבקשה;
6. אנו מצהירים כי איננו בגדר "לקוחות מוגבלים" ואין לנו "חשבון מוגבל" כמשמעות בחוק שיקים ללא כיסוי התשמ"א-1981, ומסמיכים את המורשה להצהיר זאת בשמנו כלפי החברה;
7. אנו מצהירים כי לא הוטלו עיקולים כלשהם על הנכס המוצע כשעבוד להבטחת הלוואת המשכנתא ו/או על כספים ו/או על נכסים אחרים שלנו ומסמיכים את מורשנו להצהיר זאת בשמנו כלפי החברה;
8. המורשה יהיה רשאי להצהיר בשמנו כלפי החברה כי ידוע לנו ואנו מסכימים שכל התקשרות בפועל בינינו לבין החברה שתיתן לנו הלוואת משכנתא, תהיה כפופה לתנאים הבאים:
 - אישור בקשת ההלוואה ע"י המורשים לכך בחברה
 - כל הפרטים שיימסרו לחברה על ידינו, בין ישירות על ידינו ובין באמצעות המורשה הנ"ל, הם נכונים, וכל מסמך שהוגש לחברה כאמור הינו אמיתי, שלם ובר תוקף.

- מילוי כל התנאים והדרישות שנמסרו או שיימסרו לנו ע"י נציג החברה
 - תשלום כל ההוצאות הנדרשות לשם ביצוע ההלוואה
- 9.** המורשה יהיה רשאי להצהיר בשמנו כלפי החברה כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי אם תאושר בקשת ההלוואה, במלואה או בחלקה:
- כל אישור הלוואה כאמור לא ישמש אלא כהבעת נכונות עקרונית, והוא לא יטיל על החברה כל התחייבות ו/או אחריות כלשהן למתן ההלוואה, ורק האמור בהסכם ההלוואה חתום בינינו לבין החברה, יחייב את החברה.
 - החברה תהיה רשאית, בין השאר, לשנות את שיעור הריבית ו/או שיעור התוספת/הפחתה לבסיס הריבית, בכפוף לכללי תוקף שמירת הריבית ו/או לשנות תנאים אחרים שיאושרו, וזאת עד למתן הלוואה בפועל.
- 10.** יובהר כי אנו מודעים לכך כי המורשה אינו פועל בשם החברה והחברה אינה אחראית לפעולתו.
- 11.** ידוע לנו כי בחינת בקשתנו להלוואה ע"י החברה מותנית, בין היתר, בקבלת חיווי אשראי, בהתאם להוראות חוק נתוני אשראי התשע"ו-2016 (להלן "**החוק**") ביחס לכל אחד מהלווים והערבים להלוואה.
- 12.** ידוע לנו כי החברה תפנה לקבלת חיווי אשראי מלשכת אשראי אשר תבקש מבנק ישראל נתוני אשראי לגבינו, הכלולים במאגר המידע של בנק ישראל, ואנו פוטרם את החברה מהודעה נוספת בדבר כוונתנו לפנות ללשכת האשראי לקבלת חיווי אשראי אודותנו.
- 13.** הובהר לנו כי אישור ההלוואה וביצועה כפופים לכך שלא יתגלה לחברה מידע שאינו תואם את ההצהרות והנתונים שנמסרו על ידינו.

חתימת המבקשים

שם	תעודת זהות	חתימה	תאריך

אישור חתימה

אני הח"מ, מאשר כי ביום _____ חתמו בפניי המבקשים לאחר שהזדהו באמצעות תעודות זהות מקוריות, ולאחר שקראו את המסמך והסברתי להם את תוכנו.

שם המורשה	מספר מזהה	חתימה	תאריך